

Louis

1819

X-53-350923-7



Informe facultativo del estado en que se hallan los edificios de los baños de Frío, valoración de los reparos que son indispensables y reformas q. se pueden hacer tanto en los baños como en el edificio destinado á Hospital, proyecto de la formación de un Cuartel, sobre las cocheras propias del mismo establecimiento que se hallan á la salida del Puente; para todo lo qual se han formado los planos que acompañan á este informe por el Arquitecto de la Real Academia de San Fernando D. Pedro Alcántara de Zengotita Venega, comisionado q. ha sido para ello por el Señor Protector del Establecimiento D. Manuel Torres-Corrales, del Supremo Consejo de Castilla.



Todos los edificios de este establecimiento necesitan indispensablemente de varios reparos para su conservación; pues con motivo que desde su edificación no se ha hecho obra alguna en ellos, están bastante deteriorados tanto en sus fachadas como en sus tejados, y con especialidad el baño nombrado de los pobres, pues el suelo que cubre dicho baño y el de militares en el día está amenazando una inmediata ruina, pues solo está sostenido por un débil apeo, y así debe inmediatamente atenderse á formar nuevo suelo y reparar el tejado, de cuya obra se ha formado el competente avance del Corte que tenderá, y resulta que asciende á la cantidad de cuatro mil quin-

estos reales, haciendo igualmente dos ventanas á la parte de
mediodía del dho edificio, para que tanto en el baño de pobres
como en el de militares estén mas ventilados.

Reforma en el edificio del baño nombrado de la Princesa.

Este edificio q. tiene cuarenta y nueve pies de largo y treinta
y uno de ancho, que solo consta de un baño y se intenta
hacer la inovacion que se demuestra en el plano señalado con
el n.º 1.º por la cual se hace dos baños y dos aposentos indepen-
dientes uno de otro, cuya obra la considero de suma ventaja al
establecimiento y de ser de un bñ y utilidad p. los banistas por
tener un baño mas para su uso y ser de una regular y pro-
porcionada magnitud, medio por el que las aguas no se evapo-
rarán con tanto exceso como ahora sucede, pues asi el baño
como la pieza en q. se halla son de una capacidad despropor-
cionada; y por tanto el agua mineral se evapora perdiendo
algunos grados de calor, por lo q. dha obra la crea necesa-
ria y utilissima; la cual haciendose á la cantidad de
diece mil trescientos veinte y cuatro reales.

Plano num. 2.º

Este demuestra la direccion q. toman las aguas del deposito de los baños del Rey á los puntos q. indica la explicacion del mismo plano. En este punto no puedo menos de detenerme p. manifestar á V. A. como no se puede mirar con indiferencia el falso descubrimiento de dos nuevos manantiales q. se han hallado entre el baño de la Princesa y el de los pobres, al lado de la arboleda, de cuyas aguas se ha mandado hacer el analisis con el señor subdelegado y encargado de la direccion de los baños D. Francisco Gutierrez de la Huerta, primer Fiscal del Consejo Supremo de Castilla, y ha resultado q. estando como estan al alto tubo tienen hasta diez y nueve grados, por lo que he creído muy oportuno hacerelo presente á V. A. y al mismo tyo manifestar que si dichas aguas se recogiesen se podría formar en aquel sitio una fuente, y el agua que del deposito de los baños del Rey sale hoy dia para la fuente, utilizarla p. formar dos baños mas en el mismo edificio; o de no, aprovechando el agua q. sale de la fuente formar dos baños mas de su sobante en un nuevo edificio paralelo e igual al de los pobres y soldados, y alinea de la fachada del meridiano del edificio de los baños del Rey; y en el sitio donde estan las nuevamente descubiertas construir un edificio igual al de la Princesa p. la formacion de dos baños.

Reforma en el edificio de los baños
del Rey.

En el plano señalado con el numero 3.º está diseñado el edificio de los baños del Rey y se colocan cuatro baños mas q. los que tiene hoy día, cuya obra está señalada con latitud tomada y la longitud utilísima p.º el establecimiento, y en beneficio de los banistas; pero estarán servidos estos cuatro baños mas aprovechando para ello el agua que sale para la fuente y disminuir la que con bastante abundancia va a los que hay en el día, baya economía de aguas se conseguirá con la colocación de las llaves. Por la ejecución de esta obra se suprimen los aposentos y en su mismo sitio de latitud y con solo el aumento de cinco pies de longitud por cada lado del edificio, se consigue el establecer los cuatro baños que van demostrados; y asciende todo su coste á la cantidad de treinta y dos mil ciento cuarenta y tres reales vellón.

En este mismo plano está igualmente una segunda inovación en el edificio del baño de la Princesa, por la que según se demuestra se colocan cuatro baños en su latitud con solo aumentar la longitud por la parte del medio día diez pies de línea, y se consigue formar sus cuatro aposentos con separación para cada baño; pero hay q. advertir q. con todo el agua q. hoy día tiene el depósito, no puede hacerse

esta obra de los cuatro baños á no tratar de buscar mas agua
q. no lo considero muy difícil y hecho esto podria en este
caso ponerse por planta este proyecto q. esta calculado to-
do su coste en la cantidad de veinte y cinco mil tresien-
tos setenta y un reales de v.º

Reforma del piso bajo, y edificacion del 2ºal en el edificio del Hospital.

Este edificio q. solo consta de piso bajo se intenta levantar piso
principal con el fin de que en el se coloque con independencia
posible una Hospederia cuyo destino sea reducido á formar unos
cuartos para varios enfermos q. aunque con facultades estan
en un estado tal por su enfermedad q. les sea imposible po-
der transportarse todos los dias desde el pueblo á los baños; para lo
cual se han formado los adjuntos planos q. con su explicacion
estan señalados con los numeros 4.º, 5.º y 6.º

Esta obra la considero igualmente de mucha utilidad p.º el estable-
cimiento y comodidad p.º los Banistas q. se hospedero en los cuar-
tos q. indica la planta 2ºal; y habiendo formado un total
costo asiende á la cantidad de cincuenta y dos mil quinien-
tos setenta y ocho de v.º

Aumento de obra en el piso bajo donde estan las cocheras
y nueva edificacion del principal p.^o cuartel.

En la parte posterior de las cocheras se ha aumentado la obra q.
esta indicada con tinta roja, segun se demuestra en el plano señalado
con el n.^o 7.^o en el qual se ha hecho la distribucion de dos grandes cua-
dras p.^o las mulas de tiro, cuartos p.^o las caleras, cuadra para parti-
culares, todo con sus piezas de terradumbre y descarga de los grandes
patios, como se demuestra p.^o la explicacion del referido plano; cuya
obra separadamente calculada asciende á la cantidad de cuarenta
mil trescientos setenta reales vellon.

La innovacion q.^e se debe hacer en esta misma planta baja de las
cocheras para arreglar la fachada y igualdad de curvatura en todas
sus partes, colocacion de la escalera para el piso principal,
edificacion de este, como se demuestra por el plano señalado con
el n.^o 8.^o donde se colocan los dos departamentos p.^o dos compa-
ñias independientes uno de otro, medio por el que se consigue
que quede el pueblo libre de este vejamen q.^e les causan los
alojamientos q.^e continuamente tienen toda la temporada
de bandos; y habiendo formado el calculo del corte q.^e vendra
esta obra, asciende á la cantidad de setenta y tres mil nove-
cientos veinte y dos.

El Plano señalado con el n.º 9.º demuestra la fachada y corte
de este edificio.

Contestacion á los cinco artículos de la instrucción n.º 2.º

Primero. -- Sobre si conviene reunir los dos caminos q. desde el puente se dirijen
á los baños; debo decir q. de ningun modo conviene esta reunion
pues es una exposicion continua de los pobres enfermos q. tanto
á pie como á caballo van á los baños por el camino de la figura
ta, pues habiendose arreglado este como ya se ha hecho podra
mejorarse aquel en cuanto sea posible, por lo que resulta del
reconocimiento q. hice el dia nueve de Agosto, y es q. desde la separacion
de los dos principia en el de camuaje una cuesta bastante
peñosa cuya linea es de cuatrocientas sesenta varas, y esta se
pued. formando su rampa suavizandola, con hacer sus paredes
de piedra a uno y otro lado del camino, cuya rampa debera
ir formando el declive con mucha suavidad hasta la parte
llana, q. continua esta con trecientas veinte varas, en
cuyo punto retomara á mano izquierda donde se pued.
abrir una parte de camino q. desembarca frente al baño
de la Princesa, y tiene esta linea doscientas treinta y
cinco varas, por lo cual se consigue librarse de la ultima
bajada tan precipitada q. hoy dia tiene el camino cerca

de los baños del Rey; y además se ahorra como se ha dicho
antes mas de dieciséis varas de camino, pues en llegando
los coches frente al baño de la Princesa es lo suficiente,
y se consigue q. no tomen la grande vuelta q. se da
en el día p. salir frente al Hospital; y habiendo formado
el cálculo del corte q. andará el arroyo del camino q. supran
estas trecientas veinte varas, asciende a cuatro mil y setecientos
reales, y la formación de la rampa como ya se ha
dicho es obra de mucha consideración y está regulada sobre
unos diez mil ochocientos reales, con cuyas obras quedara siem-
pre segura la independencia y estabilidad de los cami-
nos por los sitios señalados.

Segundo - - La necesidad del desagüe completo de los baños del Rey =
la considero igualmente indispensable, pues con motivo
q. cuando hicieron dos baños, pusieron los canales de
desagüe frente una de otra, resulta q. cuando se
desagua uno si el canal del q. está enfrente está abier-
ta se introduce el agua en el baño, y esto p. consiguiente
después de ser una imperfección muy grande es además
poco arca y de bastante repugnancia: El medio de
quitar este inconveniente fue ser colocar dos desagües
encontrados, con cuyas operaciones no sucedera lo q.

ahora, de modo q. con solo mudar la tubida á dos baños queda
la obra hecha, la q. esta regulada en dos mil reales.

Tercero y Cuarto - Las llaves y la entrada del agua á los baños son indispensables
pues con ellas se consiguen dos cosas muy interesantes; prime-
ra q. con la colocación de dichas llaves se logra q. de
un baño á otro no haya regitro ni entre el cuerpo por las cu-
nates como ahora sucede; segunda q. teniendo llaves, cada
uno hecha el agua q. le parece y cuando le acomoda cierta,
y entonces el agua retrocede dirigiéndose hacia el q. se
halla en el baño q. mas agua quiere. Estas llaves deben ser
de las comunes de bronce de las q. llaman llaves de paso,
y su diametro y longitud sera segun el diámetro q. se presenta
teniendo con el n.º 10, cuyo corte de cada una asciende
á seiscientos reales, y habiendo necesarias ocho, resultan q. todas
importan la cantidad de cuatro mil ochocientos reales.

Reconocimiento de blanqueos, puertas, ventanas y vidrieras
de los edificios de los baños.

Quinto. Son de suma y precisa necesidad las obras de blanqueos,
reparado de tejados, puertas y ventanas de todos estos
edificios; pues como dixé al principio se hallan en ellos

muchas quiebras en sus fuchadas, las cuales hay q^e
franquearlas y reforzarlas; y todo esto con los demas aque
quados q^e ahan de arriba ascendera su coste a la cantidad
de mil ~~doscientos~~ reales poco mas ó menos.

Reconocimiento del camino de traveria q^e desde
Fritto viene a Amuña.

A media legua de Fritto se toma el camino a mano izquier
da y continúa un poco de carrascal que no llega a
media legua y solo necesita en toda esta distancia de
varias peñadas p^a enancharlo y alinearlo; continuán
do los Chaperiales se halla un repecho de doscientos pasos
q^e necesita una pequeña composición p^a travesar la
subida y sigue bueno el camino hasta la bajada de
Enche.

A menos de dos leguas de Fritto está esta bajada la cual
necesita q^e unos trescientos pasos de tubinea q^e estan
bastante deteriorados se haga una completa reforma
y composición, por los varios peñascos q^e tiene en medio del
camino; cuya obra es la q^e considero de mas coste en el
arreglo de este camino.

La entrada y salida de Enche necesita igualmente de una reparacion general, desde este pueblo á Picazo se halla el camino en un buen estado, y solo necesita en varios puntos tomar algun ensanche hasta principiar la cuesta de Picazo.

En esta cuesta hay tres resacas bastante agrios y es de suma necesidad el q. en subida se suavice, pues por lo cortos q. son; no es obra de consideracion.



Desde esta subida se sale á un gran paramo y continúa un buen camino, ya por parte de Carrasca ya por parte de monte, hasta la bajada de Yelamos Carriba, y tanto en este como en Picazo hay q. componer igualmente sus entradas y salidas.

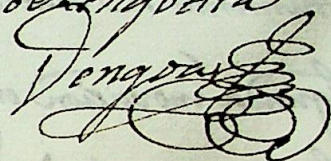
De Yelamos Carriba á Yelamos Abajo se halla corriente esta parte de camino, pero en este ultimo pueblo y sus salidas necesita reformar el compuesto y componer la cabecera. Continúa el camino con una arboleda hermosa hasta salir á la espaciosa vega q. abunda de bastantes fuentes y buenas aguas á un lado y á otro del camino; y sigue

en buen estado hasta la venta de Truete, y con muy
buenos desfalcos sigue lo mismo hasta Romanones de
cuya salida se halla un arroyo con el mismo nombre
en el q. se necesita hacer un pequeño puente
para el paso de la gente de a pie, y por último con-
firma en buen estado con sola la necesidad de enmendarle
por varios puntos hasta Ataruna, donde se une con
el camino real q. viene de los baños de Tacedon a
Madrid.

Esta reglata de este q. tendrá la composición de todas
las partes q. se citan en el reconocimiento de este cami-
no, para ponerle en estado de q. puedan transitar
carruajes, sin q. entre en esto lo q. los pueblos tienen
q. por sí componer á sus entradas y salidas en la
cantidad de seis mil ochocientos reales.

He conuido amo señor el encargo de mi comisión
q. V. A. se ha dignado confiarme; hago presente
á V. A. las mejoras y reformas q. en beneficio de
la humanidad se pueden hacer en aquel cam

laudable Establecimiento, procurando no omitir ningun
 punto de cuentas se me han encargado, y al mismo
 tiempo formando los avances de cada obra como V. A.
 ve por este informe y los adjuntos planos. Si no he
 tenido la fortuna de llenar las benéficas ideas de V. A.
 por lo menos he procurado desempeñar la comision
 en quanto me ha sido posible segun mis conocien-
 tos. = Madrid 25 de Setiembre de 1799.

Pedro de Vergazita


Resumen general del coste de todas las obras

Reparacion del edificio de los banos de pobres y totoderos	42500
Primera reforma del cuerpo del baño de la Princesa	129324
Reforma del piso bajo y edificacion del portal en el del Hospital	529578
Aumento de obra en el piso bajo del edificio de las cocheras	403360
Inovacion de este mismo piso y edificacion del portal	739920
Composicion del camino de Carruajes p. los banos, en la parte q. se ha de hacer y sale al baño de la Princesa	42700
de la obra de la Yampa en la primera cuesta gran	109800
de	<u>1992582</u>

Suma de las anteriores partidas -	1992592 -
Desague de los baños del Rey -	29000 -
Claves de bronce p. ^{tes} estos, p. ^{tes} nuevos y p. ^{tes} viejos ochos a seiscientos r. cada una -	49800 -
Blanqueos, revoque de tejados, guieltras de sus fachadas, torados, p. ^{tes} de ventanas y vidrieras de todos los edificios -	19200 -
Obras del Camino de Fribas a Armonia -	69800 -
Aumento de cuatro baños mas en los del Rey -	329143 -
Segunda inovacion en el edificio donde se halla hoy dia el bano nombrado de la Princesa -	259571 -
	<u>2752496 -</u>

Importa el total de todas estas obras los expresados doscientos setenta y un mil
doscientos noventa y seis reales v.^{no} = Madrid. 35 de Setiembre de 1819.

D. de Mengosita
Vengosa




2752496

2-

9-

-

-

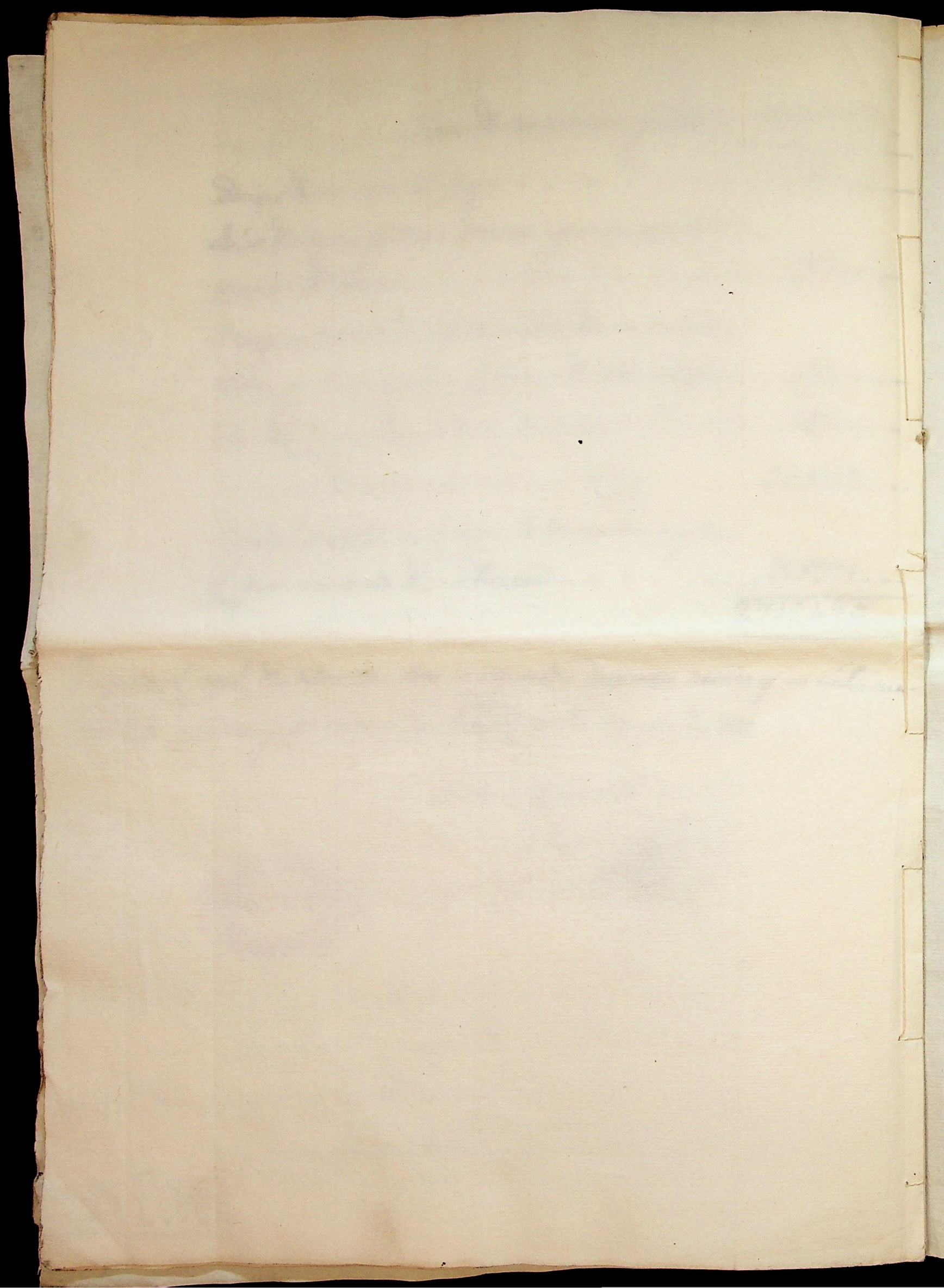
-

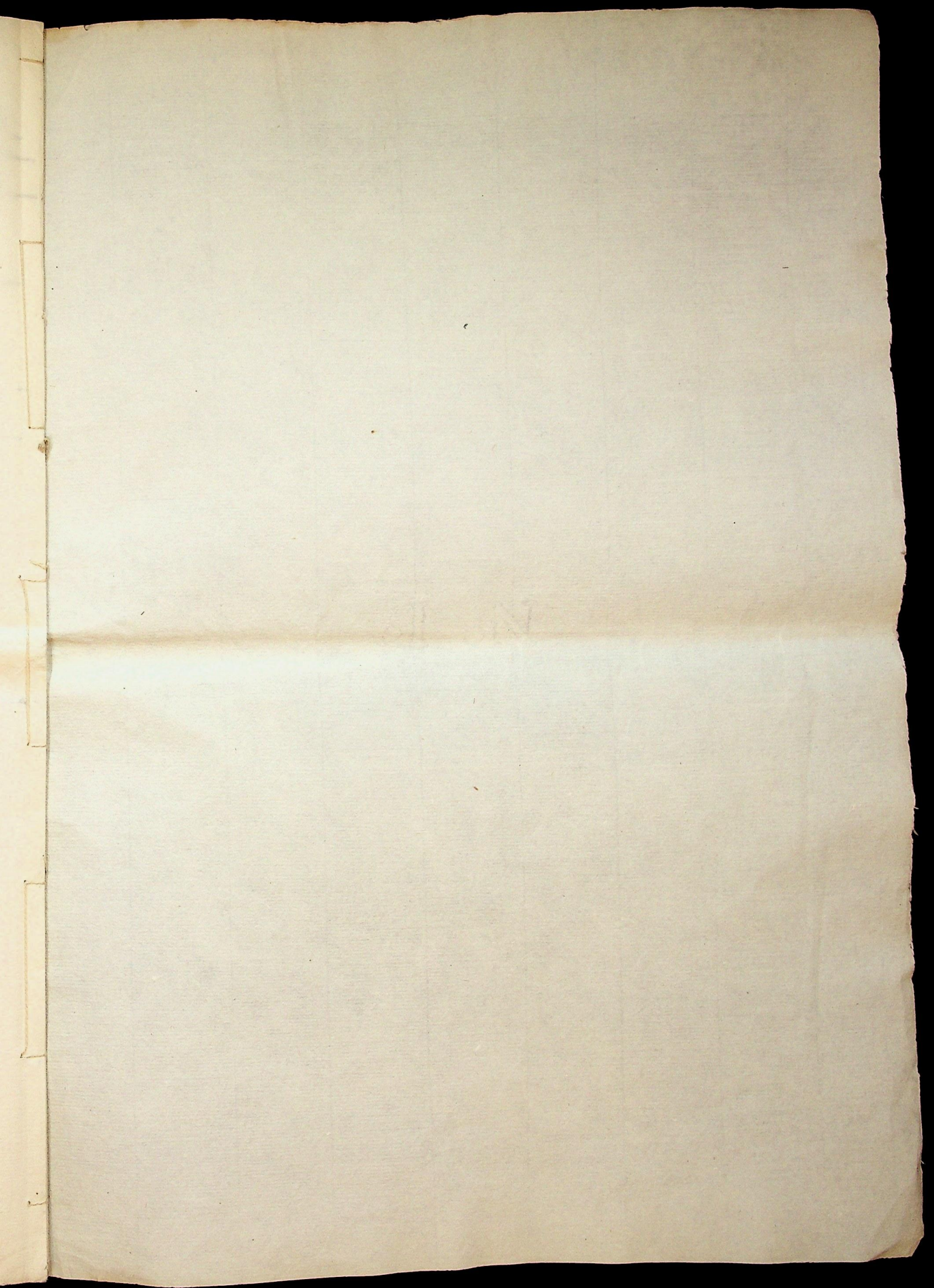
-

-

-

cuo





525